

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Артиллерийская улица, 85

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская улица, 85

11 000 000 Р

196 429Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Уютная, двухкомнатная квартира общей площадью 56,28 кв.м. на 7 этаже 10-этажного дома, в ЖК комфорт-класса Площадь искусств . ( Первое место в номинации Лучший жилой комплекс-новостройка ).Кирпичный дом с повышенной тепло и шумоизоляцией. Красивые подъезды, бесшумные лифты.ухоженные современные дворы с детскими и спортивными площадками, удобная локация, перспективный и развивающийся район.Функциональная планировка:- Две изолированные комнаты 14/13кв.м.- Просторная кухня 14 кв.м. , оснащенная всей необходимой техникой и встроенной мебелью, с выходом на лоджию с панорамным остеклением- Совмещенный санузел, облицованный плиткой.- Просторный коридор со встроенным шкафом-купеВ квартире выполнен современный качественный ремонт с использованием современных, экологических строительных и отделочных материалов.Теплый пол на кухне и в коридоре.Автономное отоплениеУстановлены все приборы учета.При продаже покупателям остается вся встроенная мебель и качественная бытовая техника.Квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также инвесторов, желающих приобрести комфортное жилье., а также для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение.Ипотека и материнский капитал подходят.Один из лучших и красивых районов города, в 10 минутах от Верхнего озера. Рядом Нахимовское училище ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609428](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего   | 10          |
| Площадь жилая     | 27.00 кв. м | Площадь комнат | 14.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                |             |

