

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Сержанта Бурыхина, 39

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Сержанта Бурыхина, 39

5 600 000 Р

121 739Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Уникальное предложение! Продается двухкомнатная квартира на первом этаже двухэтажного дома с огороженной территорией с просторным подвалом 50 м<sup>2</sup>, гаражом 40 м<sup>2</sup>, участком 350 м<sup>2</sup>. □Комнаты изолированные 13,8 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>, кухня 14.3 м<sup>2</sup> и коридор объединены, □Автономное отопление и горячая вода - двухконтурный газовый котел, В кухне, ванне и в коридоре проложены теплые кафельные полы, Вода - две скважины, фильтр гидрофор с автоматикой. □В 2013 году в квартире был сделан капитальный ремонт. Заменены все трубы, несущие перекрытия пола из керамзитобетона с армированием; нанесена качественная штукатурка, шпаклевка; перебран дымоход из огнеупорного кирпича; электропроводка столб и кабель электропитания всего дома. □Под квартирой просторный подвал с отдельным входом 50 м<sup>2</sup>, бетонный пол, заведена вода, электричество и с возможностью подключения отопления, обустройством камина, объединения с квартирой в два уровня. □Огороженная придомовая территория с зоной для отдыха и для парковки на несколько машин и возможностью пристройки. □На участке высокий кирпичный гараж с капитальными воротами, длина 9 м, ширина 4 м, высота 3,5 м, заведено: вода, электричество, (между гаражом и подвалом под землей проложен канал из трубы диаметр 110 мм, глубина 70 см). Гараж использовался и как беседка - есть выход в сад ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Светлана Кирсанова](#)

Телефон: [+79814557463](tel:+79814557463)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	14.00 кв. м

