

Купить квартиру за 13 600 000 рублей на Арсенальная улица, 19

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица, 19

13 600 000 Р

68 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

119.00 м<sup>2</sup>

Жилая

39.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 8

Этаж

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию просторная 5-комнатная квартира в одном из самых престижных районов города — на улице Невского. Современный кирпичный дом, построенный 3 года назад. Просторная планировка (общая площадь 200.4 кв.м). Здесь каждый найдет место для отдыха и работы. 1-й уровень: Просторная прихожая (16.5 кв.м), где можно разместить зону хранения. Кухня-гостиная (39 кв.м) с выходом на балкон станет сердцем вашего дома, идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Две уютные спальни (25.5 и 15 кв.м) с собственными балконами. Санузел (8.6 кв.м). 2-й уровень: Холл (14.5 кв.м) Три просторные комнаты (25.4, 22.5 и 22.4 кв.м) идеально подойдут для рабочего кабинета, детской или гостевой. Второй санузел (11.3 кв.м) - дополнительное удобство для большой семьи. Автономное отопление позволяет поддерживать комфортную температуру независимо от погодных условий. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря закрытой территории комплекса. Здесь нет коммерческих помещений, а значит никакого шума и посторонних. Для детей предусмотрена игровая площадка, а взрослые оценят наличие спортивной площадки и удобных парковочных мест. Все необходимое рядом: школы, детские сады, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Всего 15 минут пешком до Верхнего ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114738315](#)

## Характеристики

|                   |             |               |              |
|-------------------|-------------|---------------|--------------|
| Количество комнат | 5           | Этаж          | 7            |
| Этажей всего      | 8           | Площадь жилая | 119.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 39.00 кв. м |               |              |



