

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на пр-кт Победы, 34

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Победы, 34

4 100 000 Р

151 852Р за м²



27.00 м²

Общая

20.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается оригинальная однокомнатная квартира в историческом районе бывшего Кенигсберга - Амалиенау - вокруг бывшего немецкого особняка зеленый участок с садом - в шаговой доступности от дома две остановки транспорта, магазины (в частности, спар, пятерочка), аптеки, а также управляющая домом компания жэу-18, в двух шагах от дома находится известный Астрономический бастион. Общая площадь квартиры 27,9 кв.м. - 4 млн 100 тысяч руб, торг - строго под полный расчет. Квартира в немецком 2-этажном доме на проспекте Победы д.34 -- первый этаж высокий -- на этом этаже еще две квартиры, в 2-комнатной - семейная пара с ребенком, в 1-комнатной рядом долгое время никто не живет -- на втором этаже две квартиры, в каждой проживает по одному жильцу. Состояние квартиры отличное, все коммуникации новые, окна - стеклопакеты -- отопление газовое (двухконтурный котел) -- на все услуги - зарегистрированы счетчики. Жилая комната квадратная, 20,1 кв.м, окно на улицу, высота потолка 3м15 см. Кухня на противоположной стороне дома, 7,9 кв.м, окно во двор с цветущими яблонями - душевая кабина находится в кухне -- имеется небольшое подвальное помещение. *Особенности квартиры - санузел в общий метраж квартиры НЕ входит **Особенности планировки - выход из жилой комнаты в санузел и на кухню - через ОБЩИЙ коридор: дверь в кухню ...

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118520767](tel:+79118520767)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

