

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Л.Иванихиной, 16

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Л.Иванихиной, 16

5 800 000 Р

103 571Р за м²



56.00 м²

Общая

34.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Теплая, уютная 2-х комнатная квартира в Московском районе готова принять новоселов!!! По улице Л. Иванихиной, дом 16, продаем 2-х комнатную квартиру в современном доме. _____ Ориентир улицы: У. Громовой, Толстикова, переулок Иртышский, Батальная, Л.Шевцовой _____ О доме: * дом 1990 года постройки * 10-этажный * центральное отопление (счетчик на дом) * износ дома ВСЕГО 25% _____ О квартире: - 8-й этаж - площадь с холодными помещениями 59,9 кв.м. - общая площадь 56,1 кв. м, - комнаты изолированные (18+16,6) кв. м. - две утепленные Лоджии (1,8 кв.м. и 2,0 кв.м.) - 2 функциональных коридора (1,8 и 6,9 кв.м.) - с/у отдельный - кладовая _____ Очень удобное расположение, в шаговой доступности все что нужно для комфортной жизни: детские сады, школа, много супермаркетов (Виктория, EUROSPAR), Южный рынок. В шаговой доступности две остановки, откуда ходит общественный транспорт в центр города и другие направления. Прекрасное место для отдыха взрослых и детей - Летнее озеро (с игровыми и спортивными площадками). Заезжать можно с улицы У. Громовой - Батальной или с ул. ген.Толстикова, минуя пробки. Спокойный, зеленый двор, парковочные места возле дома. Удобный выезд в сторону Голубых озер, 15 мин. до центра города, также через Южный объезд ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118519749](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь жилая	34.60 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

