Купить квартиру за 9 499 000 рублей на ул В.Фермора, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул В.Фермора, 3

9 499 000 Р

105 544Р за м^2

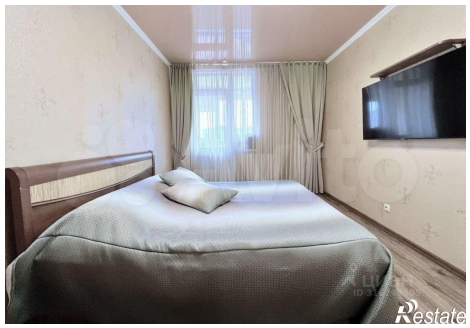
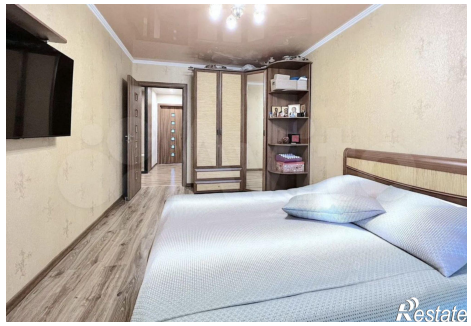
90.00 м^2	46.00 м^2	14.00 м^2	8 из 14
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 3-х комнатная квартира, общей площадью 90,4 м2 рядом с Гимназией 40. Квартира в отличном состоянии, полностью меблированная и готовая к проживанию. Очень тёплая с отличной шумоизоляцией. Продуманная планировка (на фото): - кухня кухня-столовая 14,3 м2, - гостиная 19 м2, - две отдельных спальных комнаты 15,3+11,8м2, - раздельный санузел, - просторный холл в вместительным шкафом купе. Две просторные застеклённые лоджии. Качественные широкие стеклопакеты. Общедомовые приборы учета на отопление, счётчики на горячую и холодную воду. При большой площади, очень низкие коммунальные платежи. Сложно в нашем городе найти более удачное место для проживания, где в одном шаге: - популярная Гимназия 40 и Детский сад во дворе дома, - Дворец спорта, - Детская поликлиника, - современный богатый Рынок, - множество магазинов. Отличная транспортная доступность, множество маршрутных автобусов, остановка электрички Ласточки на морское побережье. Ориентир: микрорайон Сельма, ул. Горького, ул. Гайдара, ул. Челнокова, ул. Согласия. Возможна ипотека и использование материнского капитала. Документы к сделке готовы! Показ квартиры по предварительной договоренности. Звоните! Арт. 101367725

0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118600553

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	14
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь комнат	18.90 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м