

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 45

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 45

6 900 000 Р

111 290Р за м²



62.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся четырёхкомнатная квартира площадью 62,20 кв.м; -квартира находится на ул. Ю.Гагарина (Ленинградский район, школа 2, торговые центры, магазин Виктория, магазин Спар, торговые мини точки, магазин Альмак, садик, университет БФУ им. Канта, выезд на окружную, удобный съезд к стадиону, ул. Куйбышева, Суздальский парк, Литовский Вал, рукой подать в Тридевятое королевство Резиденция Королей); -комнаты - смежно-изолированные(10,8/9/20/8,3); -кухня совмещена с одной из комнат(столовая)-/6+8,3/; -балкон не застеклен-выход из комнаты; -с/у совмещенный- 8 кв.м (был отдельный по плану-совместили захватив проем коридора- вышел санузел до 8 кв.м примерно)-незначительная перепланировка-есть оценочный документ специализированной организации; -окна новые пластик 5-ти камерные; -окна выходят на две стороны, одна солнечная; -квартира угловая, но очень теплая, фасад дома утепленный, новый; -радиаторы новые алюминиевые; -отопление центральное(своя котельная); -счетчики: газ, вода, свет; -интернет (три провайдера в доме), в квартире Ростелеком; -детская площадка во дворе; -парковка свободная во дворе плюс с другой стороны дома-въезд автоматический шлагбаум Два собственника-совершеннолетние, долгов по квартире нет!!! Осталась ипотека в размере 510000р, закрывается в день предварительного ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79114713844](tel:+79114713844)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

