

Купить квартиру за 8 690 000 рублей на Ростовская улица, 4

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица, 4

8 690 000 Р

197 500Р за м²



44.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Продаётся шикарная 1-комнатная квартира в историческом районе Калининграда — Амалиенау! Квартира расположена в новом доме 2019 года постройки на 6 этаже 8-этажного здания с современным лифтом. Общая площадь квартиры составляет 43,7 м², а продуманная планировка создаёт атмосферу уюта и свободы. Внутри вас ждёт стильный ремонт в светлых тонах. Просторная комната площадью 17 м² оформлена с использованием качественных материалов. Здесь есть также ниша, которая идеально подойдёт для хранения вещей или создания отдельной спальной зоны. Кухня площадью 13 м² с выходом на застеклённую лоджию (2,7 м²) Санузел объединённый (4,6 м²) в светлых стильных тонах. Квартира оснащена автономным отоплением с индивидуальным газовым котлом, а также всеми необходимыми счётчиками (водопровод, электричество), что позволяет контролировать коммунальные расходы — они не превышают 3000 рублей в месяц! Район предлагает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, спортивный комплекс и супермаркеты. Для семей с детьми предусмотрены детские площадки, а свободная парковка обеспечит комфорт для автовладельцев. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Гардеробная со встроенными шкафами. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо ...

👁 0 с 15.04.2025, обновлен 15.04.2025

Продавец: [Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79615530762](tel:+79615530762)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	8	Площадь кухни	13.00 кв. м

