Купить квартиру за 15 150 000 рублей на Спортивная улица, 22

Калининградская область, Калининград, Спортивная улица, 22

15 150 000 Р
207 534Р за м^2

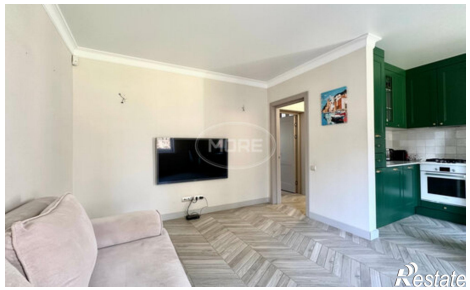
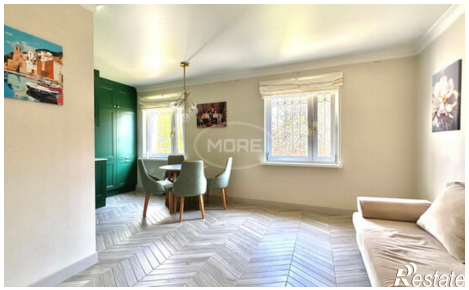
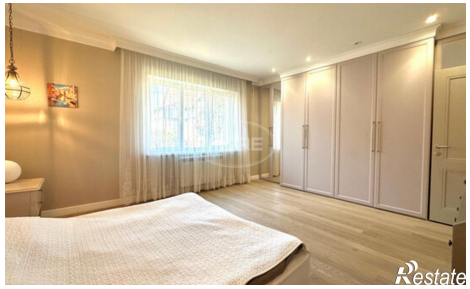
73.00 м^2	23.00 м^2	1 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1562973. Уважаемые покупатели! Предлагаю к вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру, расположенную в пяти минутах от пруда Поплавок и в двух минутах от входа на территорию парка Фрюстенвальд. Дом расположен в историческом районе Амалиенау - Амалиенау создавался в концепции «город-сад», как район, состоящий из домов низкой этажности в окружении деревьев и кустарников. Помимо требований к этажности (2 этажа, не считая мансардного), были регламентированы и расстояния между домами (30-35 метров). Всё это не только обеспечивало комфорт для жителей, но и создавало визуальную лёгкость и свободу, что сейчас особенно заметно на фоне плотной застройки зданиями в несколько десятков этажей. Квартира прекрасно подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Общая площадь квартиры составляет 72.7 м², которая включает в себя: - кухня-гостиная 22.7 м²с видом на зеленый внутренний двор, - спальная 20.4 м², - комната 20.3 м², - совмещенный санузел с окном 4 м², - коридор 5.3 м². Высота потолков 2.7 м. Отопление автономное (двухконтурный газовый котел). Теплые полы в кухне-гостиной и санузле. Кухня оснащена встроенным холодильником, посудомоечной машиной, стиральной машиной. В квартире был произведен капитальный ремонт и заменены трубы, электрика и тд. Также к квартире ...

0 с 14.04.2025, обновлен 14.04.2025

Продавец: Киреева Ольга Викторовна

Телефон: +79673515290

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	23.00 кв. м