

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Н.Карамзина, 38

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Н.Карамзина, 38

4 700 000 Р

142 424Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 101228889 Продаётся уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме (2017 г.) с панорамным видом. Адрес: ул. Н. Карамзина, д. 36 О квартире: 8 этаж из 9 — не угловая, отличная теплоизоляция, тихий дворовый вид. Автономное отопление — гарантия тепла и уюта в любое время года. Просторная планировка: комната 14 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>, ванная 3,7 м<sup>2</sup> + светлая лоджия с панорамными окнами. Готово к заселению! Включена мебель (кухня, кровать, прихожая, столы, стулья) и техника (холодильник, стиральная машина). Качественный ремонт: ламинат в комнате, плитка в прихожей, кухне, ванной и на балконе. Все коммуникации: счетчики, интернет. О доме и дворе: Современный кирпичный дом с продуманной инфраструктурой: → Теплый круглогодичный спортзал. → Детская площадка. → Чистый подъезд и ухоженный двор. Рядом с домом (до 200 м): Лучшая школа района №56, 3 детских сада. Бассейн, остановка транспорта, магазины, аптеки. Скоро открытие взрослой поликлиники (в 1 км). Идеально для: → Молодых семей (близость школ и садов). → Занятых людей — не нужно тратить на ремонт и мебель. → Ценителей тишины, комфорта и современного жилья. Звоните, чтобы увидеть квартиру лично и оценить все преимущества! P.S. Квартира ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Чудинов Виктор](#)

Телефон: [+79672458617](tel:+79672458617)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

