

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Южный бульвар, 33

Калининградская область, Калининград, Южный бульвар, 33

7 000 000 Р

78 652Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается 4к двухуровневая квартира! Дом построен в 2001 году и расположен в районе с отличной инфраструктурой - остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школы и детские сады, аптеки, поликлиники детские и взрослые, фитнес центр. Ориентир - улицы Олега Кошевого и Николая Карамзина. Быстрый выезд к морю через Южный обход. Общая площадь квартиры — 89,1 м2. Планировка квартиры на 1 этаже включает - кухню 10 м2., две комнаты 16,9 и 9,6 м2, балкон, лоджию и отдельный санузел. Планировка на 2 этаже - две комнаты 12,2 и 9,9 м2 и совмещенный санузел. Особенностью квартиры является наличие второго выхода на 2 этаже квартиры, что позволяет использовать второй этаж изолировано. При продаже остается мебель. Один взрослый собственник, квартира без обременений и долгов. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Звоните, органирую показ в удобное время!Номер объекта: #5/562134/22265

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Ольга Снитко](#)

Телефон: [+79814549975](tel:+79814549975)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

