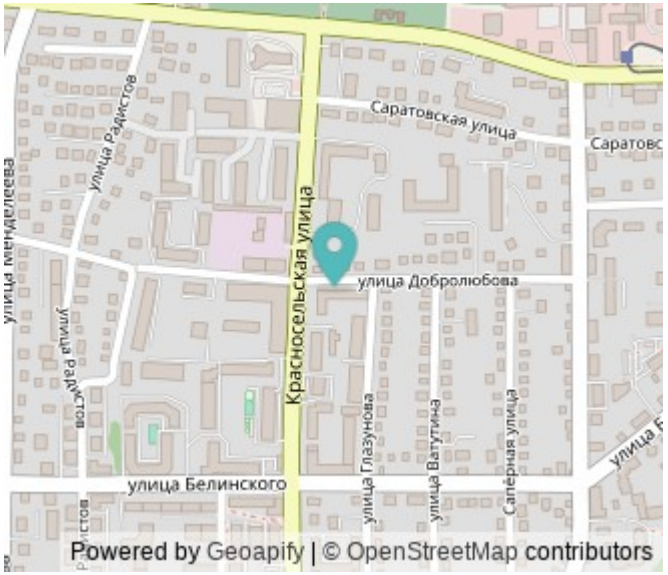
Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Добролюбова, 25

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Добролюбова, 25

8 500 000 Р
96 591Р за м^2

88.00 м^2	12.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж



Продается двухуровневая квартира оригинальной планировки на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома с автономным отоплением в тихом, уютном районе улицы Красносельская. Общая площадь квартиры 88,2 м2. На первом уровне: коридор, совмещенный санузел, полностью выложен плиткой в бежево-синих цветах, кухня 12 м2 в бежевых тонах, на полу плитка, имеется перепад пола из кухни в гостинную. Большая, светлая гостинная с открытым, уютным балконом. На второй уровень ведёт монолитная лестница.Ступени выложены кафелем, перила дерево+металл. На втором уровне: комната свободного назначения (можно оборудовать под рабочее место) и просторная спальня-мансарда. Квартира чистая, в хорошем состоянии, окна с платиковыми стеклопакетами. В квартире косметический ремонт, установлены счетчики на холодную/горячую воду, газ. Проведен интернет, кабельное телевидение, установлен кондиционер, железная дверь, домофон, охранная сигнализация с выходом на пульт Росгвардии. В квартире остается кухонный гарнитур + шкаф-купе в коридоре и спальне. Окна выходят на южную сторону во двор. В настоящее время в квартире никто не проживает. Уютная предомовая территория, имеется небольшая детская площадка и парковка. В шаговой доступности: магазины, детский сад № 2, в т.ч. частный детский сад, СОШ № 19, аптека, отделение СберБанка ...

0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: Александр Владимирович

Телефон: +79615530762

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м