

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Октябрьская улица, 9

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица, 9

9 500 000 Р

150 794Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается видовая квартира с видом на Рыбную Деревню и Преголю! Дом 1985 года постройки после капитального ремонта! Полностью обновленный современный Фасад! Трехкомнатная квартира 63 м2, все комнаты изолированные! - Дом оборудован электроплитами, следовательно применяется пониженный тариф на электроэнергию. - Изолированные комнаты по 13 м2. - Кухня 7.5 м2 с выходом на просторную застекленную лоджию с прекрасным видом на Рыбную деревню. - Две застекленные лоджии. - Удобная кладовка (гардеробная) - Чистый подъезд, новый лифт. - Закрытый двор за шлагбаумом. Действительно, ВСЁ РЯДОМ: - самые значимые туристические объекты города (Рыбная деревня, остров Канта, филиал Третьяковской галереи, стадион Ростех Арена) - школы (22 и 12), спортивная школа по водным видам спорта (гребля), детские сады - супермаркеты, ТЦ (Плаза), кафе и рестораны. - за 20-25 минут пешком можно дойти как до Южного, так и до Северного вокзалов!!! Отличная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь,. Номер в базе: 11834336. Код ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118619849](tel:+79118619849)

## Характеристики

|                   |            |                |             |
|-------------------|------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж           | 9           |
| Этажей всего      | 10         | Площадь комнат | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |                |             |



