

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Подполковника Емельянова, 46

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Подполковника Емельянова, 46

5 100 000 Р

78 462Р за м²



65.00 м²

Общая

50.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 65,3 М2 НА 4 ЭТАЖЕ в городе Калининград ПРЕИМУЩЕСТВА: — Квартира полностью готова к проживанию — Удобная планировка и косметический ремонт (все комнаты изолированы) — Без комиссии для покупателя (полное юридическое сопровождение; выездная регистрация в сокращенные сроки; дистанционные и электронные сделки; совершение финансовых операций через систему безопасных расчетов) — Огороженная территория с парковочными местами — Центральное отопление (газовый одноконтурный котёл на горячую воду) — Кирпичный дом — Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка О ДОМЕ: Жилой дом 1973 года постройки расположен в зеленом районе города Калининграда. Предусмотрен заезд во двор с парковочными местами на огороженной территории. Зеленая придомовая территория и тихий двор. Футбольное поле и спортивная площадка во дворе дома МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Рядом расположены: супермаркеты, кафе, детский садик 12 и школа 5, и 26, Московский рынок, отделения Сбербанка, почты. В 11 минутах езды - Южный Обход Калининграда, откуда за 30 минут можно доехать море. Транспортная развязка - удобный выезд в центр города 20 минут (остановка через дорогу от дома). В этом районе много мест для прогулок: Южный парк, Зоопарк. До 2030 года будет построен мост, соединяющий улицу Емельянова и Восточную ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114828229](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	50.40 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

