

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Литовский Вал, 89А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Литовский Вал, 89А

4 200 000 Р

135 484Р за м²



31.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1559688. Продается 1-комнатная квартира на ул. Литовский вал, 89А. 2 этаж 5-этажного дома. Площадь: 31 кв.м., большая просторная комната - 18,4 кв.м., совмещенный санузел, застекленный балкон, в прихожей есть вместительная гардеробная (там же можно поставить стиральную машинку). В квартире косметический ремонт, остается частично мебель и бытовая техника. Центральное отопление, счетчики. Окна выходят на запад (много света). Также за квартирой закреплен подвал. В доме проживают семейные пары, очень тихо и все друг друга знают. Во дворе детская площадка и свободная парковка. Прекрасное местоположение дома! В 2-х минутах ходьбы набережная вдоль реки Преголя, где можно гулять в свое удовольствие, кататься на велосипеде, есть скамейки для отдыха (10 мин прогулки - и вы на Рыбной деревне), яхт-клуб, рядом с домом Ялтинский пруд (вокруг которого также можно гулять), детский сад 121, стадион Красная звезда, торговый центр Сити, бизнес-центр Ялтинский, супермаркет SPAR, ТЦ Запад39, остановки общественного транспорта. Ориентиры Московский проспект, Грига, 1812 года, Лесопильная, Гагарина.

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

