

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Литовский Вал, 89А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Литовский Вал, 89А

4 200 000 Р

135 484Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1559688. Продается 1-комнатная квартира на ул. Литовский вал, 89А. 2 этаж 5-этажного дома. Площадь: 31 кв.м., большая просторная комната - 18,4 кв.м., совмещенный санузел, застекленный балкон, в прихожей есть вместительная гардеробная (там же можно поставить стиральную машинку). В квартире косметический ремонт, остается частично мебель и бытовая техника. Центральное отопление, счетчики. Окна выходят на запад (много света). Также за квартирой закреплён подвал. В доме проживают семейные пары, очень тихо и все друг друга знают. Во дворе детская площадка и свободная парковка. Прекрасное местоположение дома! В 2-х минутах ходьбы набережная вдоль реки Преголя, где можно гулять в свое удовольствие, кататься на велосипеде, есть скамейки для отдыха (10 мин прогулки - и вы на Рыбной деревне), яхт-клуб, рядом с домом Ялтинский пруд (вокруг которого также можно гулять), детский сад №121, стадион Красная звезда, торговый центр Сити, бизнес-центр Ялтинский, супермаркет SPAR, ТЦ Запад39, остановки общественного транспорта. Ориентиры Московский проспект, Грига, 1812 года, Лесопильная, Гагарина.

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Милованова Анна Юрьевна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

