

Купить квартиру за 13 250 000 рублей на улица Румянцева, 11

Калининградская область, Калининград, улица Румянцева, 11

13 250 000 Р

203 846Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.40 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 12

Этаж

Квартира приобреталась для жизни, при выборе учитывали расположение самого дома и что бы вид из окна приятный, а не детские крики с площадки под окном, предчистовая отделка, подземная и гостевая парковка, цена самая приятная на рынке, по остальным вопросам звоните/пишите. Информация с сайта застройщика: Сданный жилой дом расположен в историческом центре города в шаговой доступности от популярных торгово-развлекательных комплексов и деловых центров Калининграда и при этом в парковой зоне. Что очень важно для центра города, дом строится рядом с кольцевой развязкой, с хорошей транспортной логистикой и возможностью добраться в любую часть города. Это не просто дом - это автономный комплекс - город в городе, оснащенный всеми опциями по системе все включено. Первый этаж здания полностью отведен под торговые площади, в которых оказывают самые востребованные услуги: HoReCa, ритейл, бьюти индустрия, ресторан, кафе, супермаркет, салоны красоты, модные бутики, стоматология и фитнес-клуб. Будет работать служба доставки товаров и услуг на дом. Рядом находятся учебные заведения: детский сад, школа-лицей, корпуса КГТУ и БФУ им. И. Канта.

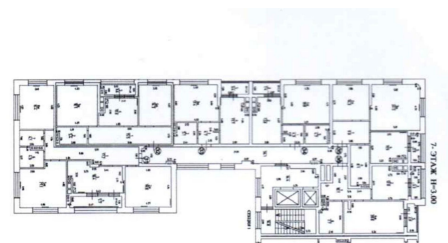
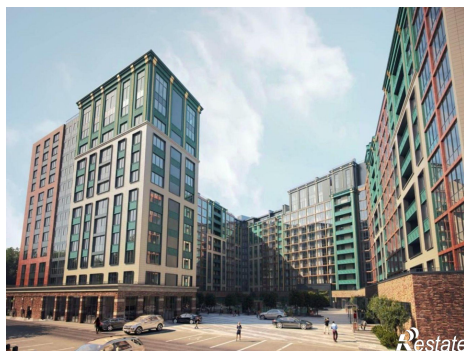
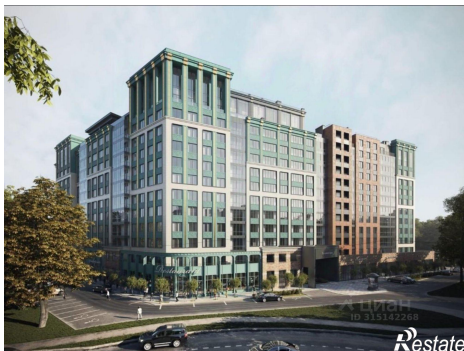
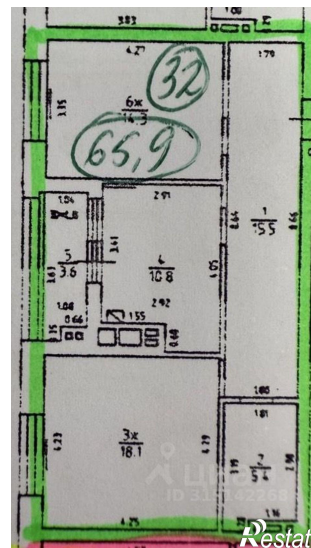
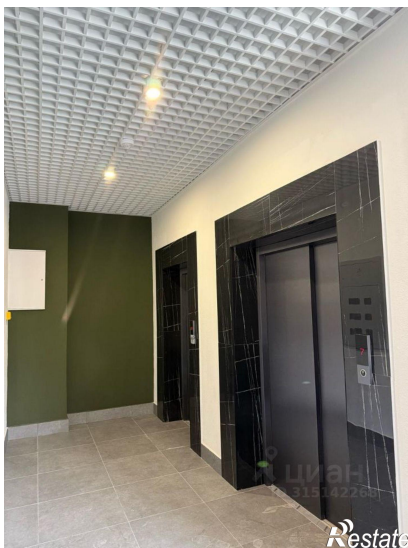
👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114827611](tel:+79114827611)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 12          |
| Площадь жилая     | 32.40 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



Restate