

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на ул Коммунальная, 32

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Коммунальная, 32

23 000 000 Р

155 405Р за м²



148.00 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

36.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Эксклюзивное предложение!!! Продается уникальная квартира в самом сердце центрального района ! Продается единственная в своем роде трехуровневая с пятью изолированными комнатами квартира с дизайнерским ремонтом. Расположена в самом сердце старого Кенигсберга районе Амалиенау. Это самый чистый и зеленый островок в городе, где в шаговой доступности старый немецкий парк и благоустроенное озеро, где можно наслаждаться прогулками в любое время года. Так же рядом престижные лицеи и школы, университет, детский сад, спортивные комплексы, спа салоны и салоны красоты . Супермаркеты и мини рынок. Ремонт выполнен из качественных экологичных в большинстве своём натуральных материалов: .Лестница из ясеня и большая часть мебели выполнена из натурального дерева. В квартире действующий камин с капсулой, что делает его использование безопасным. Два сан узла на разных этажах, ванная джакузи. Третий этаж использовался как кабинет и библиотека. Автономное отопление. Бытовая техника: 4 телевизора, стиральная и посудомоечные машины, встроенная морозильная камера, холодильник, газовая плита, духовка и микроволновая печь, гладильная установка, беговая дорожка, телескоп, домашний кинотеатр. Так же имеется подвальное помещение. Огороженная придомовая территория, прекрасные соседи ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114603173](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м

H = 2,90; 5,80

