

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Куйбышева, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 2

25 000 000 Р

247 525Р за м<sup>2</sup>



101.00 м<sup>2</sup>

Общая

59.20 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1347295. Предлагаем купить 3-х комнатную квартиру на 9-м этаже в доме по ул. Куйбышева, 2. Общая площадь 101 м<sup>2</sup> Площадь кухни 15,7 м<sup>2</sup> Жилая площадь 59,2 м<sup>2</sup> (комнаты 21,7+ 15,2+22,3) Высота потолков 2,8 м Квартира с автономным газовым отоплением. Отделка серый ключ /предчистовая отделка. Панорамное остекление, видовая квартира на три стороны света. Над квартирой тех.этаж/чердачное помещение высотой 2,7 метра. Дом располагается на улице Куйбышева 2, рядом с Балтийским Федеральным Университетом им. Иммануила Канта и малоэтажной застройкой улиц Берлинской и Пражской. Ленинградский район. Поблизости находится прекрасно обустроенная набережная Верхнего озера, Парк Юность, Музей Янтаря, Росгартенские ворота, прогулочная зона Литовского вала, до площади Василевского 5 минут пешком, до площади Победы 15 минут пешком. Дом состоит из пяти подъездов, девять этажей. В доме предусмотрена подземная автостоянка, к квартире можно приобрести до двух парковочных мест за отдельную плату. Во дворе дома размещены детская и спортивная площадки с безопасным покрытием. В каждом подъезде дома предусмотрены колясочные и панорамные лифты премиум-класса, которые с комфортом доставят Вас на любой этаж. Территория жилого комплекса огорожена и предусмотрены системы видеонаблюдения во ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513756](tel:+79118513756)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 9                   |
| Площадь жилая     | 59.20 кв. м | Площадь комнат | 21.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |                     |

