

Купить квартиру за 20 900 000 рублей на улица Молодой гвардии, 34к3

Калининградская область, Калининград, улица Молодой гвардии, 34к3

20 900 000 Р

165 873Р за м<sup>2</sup>



126.00 м<sup>2</sup>

Общая

67.00 м<sup>2</sup>

Жилая

31.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 11

Этаж

Уникальная квартира комфорт-класса ЖК Адрес Счастья Русская Европа Квартира расположена на 5 этаже 11-этажного дома в секции 5. Общая площадь квартиры 124,6 квм - три изолированные комнаты и кухня - гостиная, 3 санузла , предусмотрено место под баню или сауну. Комнаты расположены на разные стороны света - восток и запад. 2 террасы, которые не смотрят в окна соседям. В квартире качественный серый ключ от Застройщика: Сделана стяжка полов. Выложены теплые полы во всех санузлах. Проведена электрика ко всем функциональным зонам. Улучшенная шумоизоляция. Система плавающий пол. Вы не слышите своих соседей ни сверху, ни снизу; На окнах установлены качественные шумопоглощающие стеклопакеты. Панорамное остекление почти во всех помещениях, а также панорамные балконные двери. Высота потолком 3 метра. Сейфовая дверь. В доме подключена система умный дом и smart ключ. В доме автономное отопление (крышная газовая котельная), газа в квартире нет. Детская площадка с антитравматическим покрытием Футбольное поле с натуральным травяным покрытием, теннисный корт, тренажеры, ландшафтный дизайн дворов. Есть отдельное помещение в подъезде для хранения велосипедов и колясок. Закрытая охраняемая территория. В доме подземный и гостевой паркинг. Эксплуатируемая крыша дома с доступом только для жителей комплекса ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532795](tel:+79114532795)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 11                  |
| Площадь жилая     | 67.00 кв. м | Площадь кухни | 31.00 кв. м         |

