

Купить квартиру за 3 360 000 рублей на улица Александра Невского, 188 к1

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 188 к1

3 360 000 Р

96 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1552470. ПРОДАМ квартиру! Квартира без обременений. Один собственник. Собственность более 5 лет, полная цена в договоре. Вашему вниманию предлагается просторна и светлая однокомнатная квартира площадью 35.1 кв. м. с жилой комнатой 17 кв. м., кухней-прихожей площадью 12 кв. м., просторный санузел в кафеле, имеется бойлер на случай плановых или экстренных отключений. Есть балкон. Интересной особенностью квартиры является возможность присоединения 10 кв. м. засчет подъезда. (на иных этажах в этом же подъезде такая реконструкция произведена). Квартира имеет весьма комфортное расположение в Ленинградском районе. Недвижимость в данном районе только дорожает и пользуется высоким спросом. Во дворе есть детская, спортивная площадки и наземные места для машин. В пешей доступности находятся детские сады В гостях у сказки и Монтессори дом, школа 8 и частная школа Дирижабль, а также больница БСМП, строительные магазины БСМ и Бауцентр. Рядом остановки общественного транспорта. Удобно добираться до БФУ имени Канта. Очень комфортный выезд к морю без пробок, всего за 20 минут. До центра города, верхнего озера, рынка, парка юности, ТЦ Европа на транспорте 15 минут. Более того, в настоящее время, когда проценты по ипотеке значительно выросли и она стала недоступна множеству людей, предсказуемо ...

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 04.04.2025

Продавец: [Муромцева Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

