

Купить квартиру за 23 500 000 рублей на Молодой Гвардии ул, 34

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Молодой Гвардии ул, 34

23 500 000 Р

220 450Р за м²



106.60 м²

Общая

54.10 м²

Жилая

25.80 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса Адрес Счастья от бренда Русская Европа и застройщика ЖК Цветной бульвар. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Квартира расположена в 5 доме, 2-й секции на 5-м этаже 11-ти этажного дома. Общая площадь 106,6 м2, с террасами площадь составляет 123 м2. Общая жилая площадь 54,1 м2, из которых комнаты 20,8 м2, 17,7 м2, 15,6 м2. Кухня гостиная - площадь 26,5 м2. Три санузла, площадью 3,6 м2 , 4,7 м2 и 4,1 м2. В одном из санузлов расположена сауна - площадь 3,6 м2. Балкон-терраса - площадь 16,4 м2. ПРЕИМУЩЕСТВА: Дом построен по современным инженерным технологиям. Усиленная шумоизоляция между квартирами, соседей не слышно, даже если слушают очень громко музыку. Высота потолков - 3 м. Алюминиевые панорамные окна. Современная система автономного отопления, теплые полы. Вентиляция в каждом помещении. Счетчики горячей и холодной воды. Три санузла. плюс помещение для сауны. Расположение окон на две стороны: юго-запад и северо-восток. Грузовой и пассажирский лифты. Двор без машин. Во дворе детские и спортивные площадки: футбольное поле и теннисный корт. Подземный паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА: Школа и детский сад в 100 метрах от дома. Остановка: Улица Молодой гвардии - 5 минут пешком. ЛЕГКО КУПИТЬ: Ипотека, сертификат, материнский капитал, без долгов ...

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 27.06.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79243191361](tel:+79243191361)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	11	Состояние объекта	хорошее
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	54.10 кв. м
Площадь кухни	25.80 кв. м		

