

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Каштановая Аллея, 7

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Каштановая Аллея, 7

11 500 000 Р

244 681Р за м<sup>2</sup>

47.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается аутентичная двухкомнатная квартира в историческом районе Амалиенау, на улице Каштановая Аллея, 7. Общая площадь квартиры составляет 46.5 кв. м, кухня 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1945 году. Высокие потолки 4 метра, придают ощущение простора и света, а так же открывают возможности для архитектурных решений, например создание второго уровня! В квартире сейчас идет предчистовая отделка помещений с заменой всех коммуникаций и окон. Ванная комната совмещена, что удобно для повседневного использования и имеет окно! Две большие комнаты и хорошо освещены, что создает уютную атмосферу для проживания. В доме, в котором расположена квартира, недавно был сделан капитальный ремонт, отреставрированы фасады здания, в ближайшие пару лет будут полностью заменены инженерные системы. ВНИМАНИЕ: к квартире прилагается подвал, сад и гараж в СОБСТВЕННОСТИ, на всю недвижимость имеются документы. Дом окружен зелеными насаждениями, атмосферные улицы и немецкие дома, мгновенно переносят вас в старый Кенигсберг. Инфраструктура района прекрасно развита. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально у вашего порога. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта ...

👁 1 с 10.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [8 \(902\) 251-03-96](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	6.00 кв. м

