

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Краснодонская, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Краснодонская, 8

11 600 000 Р

107 407Р за м<sup>2</sup>

108.00 м<sup>2</sup>

Общая

82.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

В уютной и зеленой локации Ленинградского района, в 15 минутах от центра города, продается просторная, светлая квартира с удобной планировкой для комфортной жизни. О ДОМЕ: - кирпичный, сухой, очень теплый, хорошая шумоизоляция - в 2015 году выполнен капитальный ремонт дома: утеплен и оштукатурен фасад, поменяна крыша, заменены все коммуникации (трубы, проводка) - автономное отопление - закрытая зеленая территория, оформлена с идеями дизайнерского ландшафта - на территории зона барбекю и отдыха - парковочное место - чистый, просторный подъезд - к квартире принадлежит два сухих подвальных помещения высотой 2,3 м., с окнами - размеры 17 кв.м. и 26 кв.м. О КВАРТИРЕ: - просторная, светлая, чистая, с хорошим ремонтом - остается частично мебель и техника - установлен немецкий двухконтурный котел "Junkers", батареи с терморегуляторами - поменяна проводка, водные коммуникации - установлены современные стеклопакеты - удачная планировка- просторная, для достойной и комфортной жизни: кухня - 9 кв.м. комнаты - 25 кв.м., 20 кв.м., 18 кв.м., 17 кв.м. санузел раздельный - 5 кв.м. (установлен теплый пол) + 2 кв.м. - высокие потолки 3,10 м - выполнен качественный ремонт современными материалами - один собственник, документы готовы к продаже О ЛОКАЦИИ: - вторая линия крупного проспекта ул. Юрия Гагарина ...

👁 6 с 27.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Зелёный город](#)

Телефон: [8-921-260-08-22](tel:8-921-260-08-22)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 82.00 кв. м | Площадь комнат | 25.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                |             |

