

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Понартская, 9А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Понартская, 9А

5 100 000 Р

106 250Р за м²

48.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

В отличной и зеленой локации города Калининград продается просторная однокомнатная квартира с удобной планировкой. О ДОМЕ: - кирпичный, утепленный вентилируемый фасад,, сухой и теплый - 2021 года - автономное отопление - облагороженная территория с местами отдыха - закрытая от дорог, современно оборудованная детская площадка - вокруг много зелени О КВАРТИРЕ: - установлен двухконтурный котел - по всей квартире уложен теплый пол, включая балкон - установлены все счетчики - выведены все коммуникации: свет, газ, вода, канализация - установлены розетки - удобная планировка, помещения на обе стороны дома: - большая кухня - 15 кв.м. - огромная комната - 23,2 кв.м. - просторный коридор 4,2 кв.м. - ванная 4 кв.м. - балкон с прекрасным видом, можно оборудовать под рабочее место О ЛОКАЦИИ: - вся инфраструктура в пределах 5-7 минут пешком: Спар, Виктория, ТЦ Балтийский пассаж, кафе и ресторан, аптеки, "Южный рынок", каток и т.д. - остановка общественного транспорта во все стороны города - пешком 5 минут - одна остановка без дорог - школа № 56, детский сад № 136 - отличный выезд на окружную и далее во все стороны города, что не требует проезда через город О БЕЗОПАСНОСТИ: - Агентство "Зелёный город" на рынке недвижимости более 14 лет - наша Компания страхует свою деятельность и все сделки наших ...

👁 4 с 22.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Зелёный город](#)

Телефон: [8-921-260-08-22](tel:8-921-260-08-22)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



