

Купить квартиру за 30 000 000 рублей на Красная ул, 63

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Красная ул, 63

30 000 000 Р

85 690Р за м²



350.10 м²

Общая

187.40 м²

Жилая

32.50 м²

Кухня

9 из 13

Этаж

Комплекс «Красная Де Люкс» расположен на одной из самых престижных улиц города, в самом «сердце» Центрального района - улице Красной, 63а. Рядом находится живописный немецкий парк, теннисные корты, фитнес-центр «Альбатрос» и старейшая, лучшая в городе Гимназия №1. Состояние квартиры - серый ключ. Свободная планировка. Высота потолков 3,3 метра. Гостиная 68,1 кв.м., кухня-столовая 32,5 кв.м., кабинет 15,7 кв.м., зимний сад 11 кв.м, 4 спальни (28,9, 20,7, 27,6, 26,4 кв.м.), холл 37,6 кв.м., 2 гардеробных (5,7 и 8,1 кв.м.), 3 ванные комнаты (6,9, 8,0, 21,3 кв.м.), кладовка 4.1. кв.м, гостевой с/у 5,7 кв.м., прачечная 5,8 кв.м, лоджия 4,8 кв.м. Входная дверь - GERDA-Luxe. Окна - TROKAL со стеклопакетом. Полы - звукоизоляция STIROPOL 50 мм. и армированная стяжка 50 мм. Стены - из керамического красного кирпича, оштукатурены жидким гипсом KNAUF. Внутренние перегородки отсутствуют, кроме стен с/у (свободная планировка). Отопление - котел конденсационный 35 кВт, бойлер 300 литров, разводка труб в полу, радиаторы PURMO, плюс напольное отопление во всей квартире (кроме спален). В гостиной каминный дымоход. Электрика - щит с автоматами внутри квартиры, эл.счетчик в лифтовом холле. Инженерные сети - водопровод, канализация и газ заведены в помещения разбора. Телевидение - общештатное ...

👁 3 с 16.08.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79622582432](#)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	13
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	187.40 кв. м	Площадь комнат	68.10 кв. м
Площадь кухни	32.50 кв. м	Отделка	без отделки

