

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на В.Талалихина ул, 14

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, В.Талалихина ул, 14

6 600 000 Р

100 917Р за м<sup>2</sup>



65.40 м<sup>2</sup>

Общая

32.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.60 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продам шикарную 2-к квартиру с прекрасным видом на Ашман-парк. Квартира расположена на 1 - высоком этаже; Площадь квартиры 65,4 кв.м., комнаты изолированные- гостиная 20,5 кв.м., спальня 12,4 кв.м.; Кухня 10,6 кв.м. с выходом на утепленную лоджию 2 кв.м.; Шикарный коридор 15,9 кв.м.; Совмещенный санузел 4 кв.м.; В квартире выполнен качественный ремонт; Отопление центральное, в квартире установлен и зарегистрирован индивидуальный тепловой счетчик, что значительно снижает коммунальные платежи за отопление; Новым собственникам остаются: кухонный гарнитур со встроенной техникой, остальная мебель по согласованию; Территория вокруг дома огорожена, под окнами квартиры расположился прекрасный палисадник с розами; Бонусом новые собственники получают ДВА подвальных помещения для хранения вещей; Дом расположен в зеленом историческом районе Калининграда с малоэтажной застройкой, на второй линии от проезжей части. Прекрасная развитая инфраструктура - современные транспортные развязки в соседние микрорайоны, на выезд из города и автодорогу «Северный обход», остановка общественного транспорта, детские сады, школы, супермаркеты СПАР и Виктория, фитнес-центр Альбатрос. В непосредственной близости расположен Ашман-парк и Ботанический сад с тихими дорожками для прогулок в тени деревьев, отдельными зонами для ...

👁 5 с 16.08.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79633502516](tel:+79633502516)

## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный       |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 6               |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 32.90 кв. м | Площадь кухни | 10.60 кв. м     |
| Вид из окон       | на улицу    |               |                 |

