

Купить квартиру за 4 170 000 рублей на Ю.Маточкина ул, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ю.Маточкина ул, 2

4 170 000 Р

102 206Р за м²



40.80 м²

Общая

24.50 м²

Жилая

9.90 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продам светлую уютную квартиру, расположенную в развитом районе города Калининграда "Сельма". Развитая инфраструктура, удобный выезд во все районы и на Окружную дорогу. Прекрасное место для жизни. АДРЕС: Калининград ул. Ю. Маточкина 2 Ориентир ул. Гайдара, Согласия, ул. Фермора, ул. Лефорта, ул. Фермора. ПЛАНИРОВКА : Просторна комната, светлая кухня, совмещенный санузел, застекленная лоджия, высокий первый этаж. МЕБЕЛЬ ТЕХНИКА : остается вся представленная мебель и бытовая техника, "заходи и живи". ДОМ : чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи. ДВОР: имеются парковочные места, множество зеленых насаждений , современная игровая детская площадка, тихий двор . ИНФРАСТРУКТУРА : *Гимназия №40 (ул. Ю.Маточкина 4) строится новая современная гимназия в этом районе *Магазин "SPAR", "Виктория" рядом с домом. *Три спортивных клуба и фитнес-центр *Рынок "Сельма" в 5 минутах. *ТЦ "Экватор", с кинотеатром, сбербанк, кафе, пиццерии *Детская и взрослая поликлиника в пешей доступности *Остановка общественного транспорта (до Площади Победы 10 мин) *Удобная транспортная развязка, выезд на Окружную дорогу, 20 мин. до моря *Остановка электропоезда, Светлогорск -Калининград, в 10 мин. ПРОДАЖА ...

👁 64 с 02.08.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79633502274](tel:+79633502274)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.50 кв. м
Площадь комнат	40.80 кв. м	Площадь кухни	9.90 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



