

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Южный пер, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Южный пер, 9

4 200 000 Р

97 902Р за м<sup>2</sup>



42.90 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.30 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся двухкомнатная тёплая и светлая квартира в районе Южного ж/д вокзала, рядом с Бранденбургскими воротами. - Первый высокий этаж. Чистый подъезд. Толстые кирпичные стены. Общая площадь 42,9 кв.м, жилая 24,9 кв. м (15,3 кв.м + 9,6 кв.м). Комнаты смежные. Окна жилых комнат выходят на зелёный двор. Большая кухня 11,3 кв.м. Санузел совмещённый 4,4 кв.м. В ванной комнате большое окно. - Под окнами кухни и ванны палисадник. Имеется сухой оборудованный полками закрывающийся подвал. Отопление центральное, газовая плита, горячая вода в ванне и на кухне от газовой колонки. Счётчик только на электроэнергию. Квартира продаётся с бытовой техникой, мебелью и кухонной утварью "как есть". - В районе развитая инфраструктура. Всё в шаговой доступности. Магазин у дома, хозяйственный магазин, "Виктория" на пл.Калинина, оптово-розничная база на ул. Полоцкого (10 мин пешком), ярмарка выходного дня на ул.Портовой. Школа № 16, лицей № 17, детские сады. Отличная транспортная доступность - транспорт в любой конец города и области. 15 минут пешком до благоустроенного Южного парка. Объект № 131247 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании ...

👁 12 с 02.08.2021, обновлен 11.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097838210](tel:+79097838210)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	11.30 кв. м



