

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на А.Невского ул, 77А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, А.Невского ул, 77А

7 100 000 Р

129 091Р за м²



55.00 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

13.80 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается светлая очень уютная трехкомнатная квартира с автономным отоплением расположенная в красивейшем и самом элитном районе города, на берегу Верхнего озера. Исторический дом немецкой постройки, восстановленный: заменены трубы и электропроводка, новая кровля. Окна на разные стороны, выходят на озеро и набережную, первая линия. Вид и место просто потрясающие! Рядом все самое необходимое для комфортной жизни: Школа 58 по улице Артиллерийской и школа №33 по улице Куйбышева, детские сады, магазины, автобусные остановки, Верхнее озеро, парк Юность, Нахимовское училище. Ориентиры: улица Александра Невского, Старшины Дадаева, Куйбышева, Тельмана. Самый большой плюс – это то, что обслуживания дома от УК нет! Дом на 4 хозяина, в доме 4 квартиры, живут очень хорошие соседи (интеллигенты). Огороженная и ухоженная территория, сад, цветы, дворик, забор, свободная парковка всегда без проблем под окнами дома. Сделан специальный спуск к озеру. Есть общий чердак и подвалы под каждую квартиру. В квартире сделан хороший ремонт, вставлены межкомнатные двери из натурального дерева, в спальнях комнатах постелен ламинат, полы с обогревом, санузел совмещенный в кафеле (установлена душевая кабина), большая кухня-гостиная. При продаже остается встроенный шкаф в комнате и в коридоре. имеется два подвальных ...

👁 70 с 26.07.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097930733](tel:+79097930733)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	38.80 кв. м
Площадь комнат	16.10 кв. м	Площадь кухни	13.80 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Вид из окон	на улицу

