Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Октябрьская ул, 57

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Октябрьская ул, 57

7 500 000 Р
109 489Р за м$^2$

| 68.50 м$^2$ | 34.00 м$^2$ | 13.10 м$^2$ | 2 из 8 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

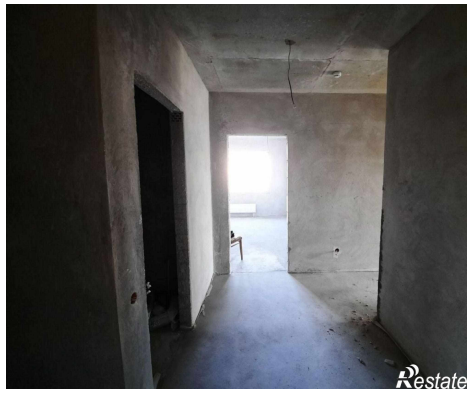
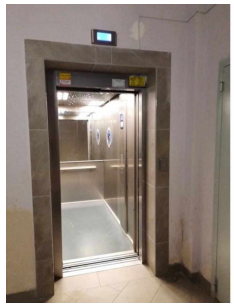
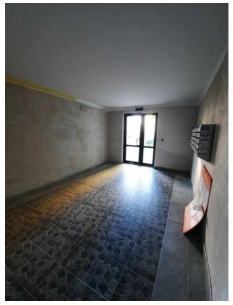
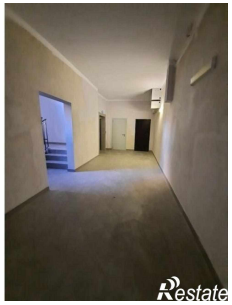
Продаётся оригинальная солнечная 2-х комнатная квартира на Острове в новом, недавно сданном доме. Располагается квартира на "первом" этаже, но по факту это второй этаж с лицевой стороны здания и третий этаж со двора (1- паркинг, 2- офисы, 3- жилой). Большая комната с закруглённым панорамным остеклением. Две лоджии с панорамным остеклением. Выход на лоджии через распашные двери (стеклопакеты). Стеклопакеты KBE (Германия), шестикамерные. Вид на реку и будущий речной вокзал. Дом монолитный, возможна перепланировка. Окна выходят на восток--юго-восток--юг. Есть возможность сделать выход на крышу офисов и оборудовать там себе террасу. Проект террасы разрабатывается коллективом дома, жильцы собирали подписи за формирование террасы. Террасу можно будет оформить в собственность. О комплексе: Жилой комплекс на ул.Октябрьской 57 ориентир - "Рыбная деревня" • Монолитно-каркасный дом «ПРЕМИУМ-КЛАССА» • Уникальное расположение • 1-, 2-, 3-х комн. квартиры • Автономное отопление (дорогие итальянские котлы Electrolux) • Серый ключ • Качественная фирменная входная дверь! • Бесшумный качественный и дорогой лифт • Подземный паркинг с лифтом • Офисные помещения, магазины В шаговой доступности: • Рыбная деревня • Парковая зона (Остров Канта, активно развивающийся Парк ...

41 с 19.07.2021, обновлен 22.08.2025

Продавец: INVENT Realty

Телефон: +79097930733

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 8 |
| Наличие балкона | да | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел | раздельный с/у | Площадь жилая | 34.00 кв. м |
| Площадь комнат | 13.40 кв. м | Площадь кухни | 13.10 кв. м |
| Высота потолков | 2.8 м | Отделка | без отделки |
| Наличие парковки | да | Вид из окон | на улицу |

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-oktyabrskaya-ul-57-1812025998/