

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Октябрьская ул, 57

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Октябрьская ул, 57

7 500 000 Р

109 489Р за м²



68.50 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

13.10 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Продаётся оригинальная солнечная 2-х комнатная квартира на Острове в новом, недавно сданном доме. Располагается квартира на «первом» этаже, но по факту это второй этаж с лицевой стороны здания и третий этаж со двора (1- паркинг, 2- офисы, 3- жилой). Большая комната с закруглённым панорамным остеклением. Две лоджии с панорамным остеклением. Выход на лоджии через распашные двери (стеклопакеты). Стеклопакеты КВЕ (Германия), шестикамерные. Вид на реку и будущий речной вокзал. Дом монолитный, возможна перепланировка. Окна выходят на восток--юго-восток--юг. Есть возможность сделать выход на крышу офисов и оборудовать там себе террасу. Проект террасы разрабатывается коллективом дома, жильцы собирали подписи за формирование террасы. Террасу можно будет оформить в собственность. О комплексе: Жилой комплекс на ул.Октябрьской 57 ориентир - «Рыбная деревня» • Монолитно-каркасный дом «ПРЕМИУМ-КЛАССА» • Уникальное расположение • 1-, 2-, 3-х комн. квартиры • Автономное отопление (дорогие итальянские котлы Electrolux) • Серый ключ • Качественная фирменная входная дверь! • Бесшумный качественный и дорогой лифт • Подземный паркинг с лифтом • Офисные помещения, магазины В шаговой доступности: • Рыбная деревня • Парковая зона (Остров Канта, активно развивающийся Парк ...

👁 41 с 19.07.2021, обновлен 11.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097930733](tel:+79097930733)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	8
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь комнат	13.40 кв. м	Площадь кухни	13.10 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

