

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на А.Невского ул, 77а

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, А.Невского ул, 77а

7 200 000 Р

116 129Р за м²



62.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

11.20 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам светлую уютную квартиру, расположенную в красивейшем и самом элитном районе города, на берегу Верхнего озера. Исторический дом немецкой постройки, восстановленный: заменены трубы и электропроводка, новая кровля. Окна выходят на озеро и набережную, первая линия. Вид и место просто потрясающие! Рядом все самое необходимое для комфортной жизни: Школа 58 по улице Артиллерийской и школа №33 о улице Куйбышева, детские сады, магазины, автобусные остановки, Верхнее озеро, парк Юность, Нахимовское училище. Ориентиры: улица Александра Невского, Старшины Дадаева, Куйбышева, Тельмана. Самый большой плюс – это то, что обслуживания дома от УК нет! Дом на 4 хозяина, в доме 4 квартиры, живут очень хорошие соседи (интеллигенты). Огороженная и ухоженная территория, сад, цветы, дворик, забор, свободная парковка всегда без проблем под окнами дома. Сделан специальный спуск к озеру. Есть общий чердак и подвалы под каждую квартиру. В квартире сделан хороший ремонт, есть мебель, кухня и кухонный уголок все новое. Квартира крупногабаритная, в зале полукруглый эркер, огромные подоконники, большие окна выходят на озеро. Огромный санузел, душевая, биде и т.д. В спальне двуспальная кровать, шкаф купе. Можно сделать перепланировку на свое усмотрение. Отопление автономное (коммуналка зимой за такой метраж ...

👁 5 с 12.07.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097930733](tel:+79097930733)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	11.20 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Наличие парковки	да



