

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Клиническая ул, 25

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Клиническая ул, 25

7 500 000 Р

138 889Р за м²



54.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Вашему вниманию двух комнатная, светлая, уютная квартира со свежим ремонтом. Дом стоит у самого «Нижнего» озера рядом с облагороженной территорией вдали от дорог и трасс. Всегда чистый и свежий воздух. Окна выходят в две стороны, поэтому летом не жарко.- Год назад сделан новый ремонт из недешевых, качественных материалов.- Заменена проводка.- Пол на лагах заменен стяжкой и уложен влагостойкий ламинат.- Кухня была снесена под серый ключ и сделана с нуля.- Установлена система обратного осмоса для питьевой воды.- Льготный тариф на электричество.- Установлены новые, современные радиаторы- Есть тамбур и кладовка на этаже, можно хранить детскую коляску, велосипед итп....В доме:- Уже второй месяц ведется косметический ремонт всех этажей.- Заменена проводка всего дома- Два пассажирских лифта и один грузовой.- Имеется придомовая парковка.- У самого двора детский сад и рядом школа, парк у озера с детскими развлекательными площадками, исторический художественный музей.- Активные и общительные соседи. Из одного окна можно наслаждаться видами парка с озером, а из другого тихим спокойным двором. В шаговой доступности два торговых центра. До самого центра города 10 минут пешком, вокруг остановки, позволяющие добраться до любой точки города. Нижнее озеро, Верхнее озеро, Центральный ...

👁 5 с 12.07.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79633502298](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



