

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Чаадаева ул, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Чаадаева ул, 5

4 800 000 Р

72 072Р за м<sup>2</sup>



66.60 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.01 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Вашему вниманию представляем 3-к. квартиру на 2/4 этаже кирпичного дома по ул. Чаадаева, Московского р-на, ориентир: начало ул. А. Суворова, начало ул. Нансена. Общая площадь – 66.6 м2, кухня – 10.1 м2, комнаты смежно-изолированные – 19.4, 14.4, 14.2 м2, окна выходят во двор на север и юг. Санузел совмещённый. Горячее водоснабжение и теплоснабжение с автономным отоплением. Кроме того, установлены приборы учёта на свет, газ, а также проведён кабель сети Интернет. Во всей квартире выполнен ремонт. При этом по функционалу квартира подойдёт как для семьи с детьми, так и для молодой пары. Учитывая расположение в шаговой доступности (10 минут) Калининградского морского торгового порта и Калининградского морского рыбного порта, а также Южного вокзала, данная квартира представляет собой выгодный вариант для инвестиции (сдача в аренду). Приятным бонусом для счастливого покупателя будет кухонный гарнитур, в спальне полностью вся мебель, в других комнатах частично мягкая мебель. Для сделки квартира и документы готовы полностью. В 50 метрах расположен детский сад. В шаговой доступности школа № 28. В 8 минутах ходьбы расположены Браденбургские ворота и Музей марципана, в равной удалённости живописные озёра, которые будут очень кстати для любителей рыбалки. В 7 минутах ходьбы находится супермаркет "Дёшево" ...

👁 49 с 28.06.2021, обновлен 03.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097902135](tel:+79097902135)

## Характеристики

|                   |                 |               |             |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2               | Этажей всего  | 4           |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 48.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 19.40 кв. м     | Площадь кухни | 10.01 кв. м |
| Вид из окон       | во двор         |               |             |

