

Купить квартиру за 3 190 000 рублей на Каштановая аллея ул, 89

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Каштановая аллея ул, 89

3 190 000 Р

107 047Р за м²



29.80 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

6.30 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

На карте Кёнигсберга 1944 года насчитывалось 18 аллей. Одна из них называлась Kastanienallee (Кастаниеналлее) – Каштановая. Каштановая аллея пересекает город с юга на север. Сейчас она стала намного длиннее, так как объединила сразу три кёнигсбергские улицы: Kosser Weg (от Преголи до железной дороги), собственно Kastanienallee (от железной дороги до проспекта Мира) и Krausallee (далее до ул. Маршала Борзова). Именно поэтому продаётся 1-комнатная квартира на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома по Каштановой аллее, Центрального р-на, ориентир: пр-т Мира, ул. Чернышевского, ул. Банковская. Общая площадь – 29.8 м², жилая площадь – 16.6 м², балкон, окна выходят на восток, санузел совмещённый. Центральное отопление. Во всей квартире выполнен свежий ремонт. По своему функционалу квартира подходит как для проживания, так и для инвестиции в виде сдачи в найм жилого помещения. Вход в подъезд по домофону. В доме расположен продуктовый магазин, а в 5 минутах ходьбы супермаркет «Семья». На расстоянии 300 метров расположены Гимназия № 1, детские сады. В 7 минутах ходьбы находится пруды Поплавок и Пионерский. До ближайшей остановки общественного транспорта 200 метров. Отличная экология, свежий воздух, отсутствие промышленных объектов рядом с домом создают идеальные условия для проживания. Не упустите ...

👁 145 с 14.06.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097902135](tel:+79097902135)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь комнат	29.80 кв. м
Площадь кухни	6.30 кв. м		

