

Купить квартиру за 6 790 000 рублей на Артиллерийская ул, 74

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Артиллерийская ул, 74

6 790 000 Р

117 678Р за м²



57.70 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

11.70 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается двухкомнатная квартира, на пятом этаже шестизэтажного дома 2016 года постройки, по ул. Артиллерийская. Общая площадь 64 кв.м., жилая – 36 кв.м., кухня 11,7 кв.м., комнаты изолированные, санузел раздельный, с ремонтом, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, теплые полы, бесшумный лифт, без перепланировки. Удачное расположение квартиры - с утра солнце до обеда в спальне, после обеда в зале и на кухне до самого заката (в спальне лоджия - окна во двор, кухня с балконом и зал - окна на противоположную сторону). Во дворе зона барбекю, детская площадка, двор ухоженный, много зелени, очень тихо и спокойно. Автоматические ворота, охрана круглосуточная. Имеется подземная парковка. Район перспективный, развитая инфраструктура, в том числе - 2 детских садика рядом с домом, напротив дома со стороны улицы Артиллерийской строится новый ЖК Нахимовский квартал, новая школа 7 минут пешком, магазины, аптеки, по плану через полтора года будут заложены большой сквер, храм. Будет новая дорога по Закатной - удобный выезд на Невского, а это обеспечит дорогу на море без пробок. Объект № 118779 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный ...

👁 4 с 07.06.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79622582432](tel:+79622582432)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	11.70 кв. м		



