

Купить складское помещение за 70 003 300 рублей на Камская улица, 41

Калининградская область, Калининград, Камская улица, 41

70 003 300 Р

8 510Р за м²



8226.00 м²

Общая

Продается база производственно-складской комплекс, расположенный в промышленном районе г. Калининграда, 1-я линия, что обеспечивает удобную логистику как при въезде в город, так и при хранении товаров в пределах городской инфраструктуры. Заезд и выезд осуществляется непосредственно с одной из важных и доступных для грузового автотранспорта артерий улицы Камской. В наличие несколько рабочих веток для железнодорожного транспорта. Есть действующие договоры аренды. Есть площадка для размещения большегрузного и негабаритного автотранспорта. Склад литера Н площадью - 1461,4 м2, стены и перекрытия кровли из сборного железобетона, год постройки 1981 г., оборудован рампой для выгрузки из вагонов и автотранспорта и кран-балкой для внутреннего перемещения грузов грузоподъемностью 10 т. Склад площадью 856,2 м2, из металлоконструкций, стены и кровля из оцинкованного профлиста, год постройки 2009 г., оборудован рампой для выгрузки из вагонов и автотранспорта. Склады оборудованы рампой для выгрузки погрузчиком прямо в склад (ворота на рампе и в торцах). Офисные помещения в торце склада литера Н с санузлами, кондиционерами и мебелью. Вход: с улицы Отдельный вход: есть Отопление: нет Тип сделки: продажа Арендаторы: помещение сдано. В шаговой доступности остановка общественного транспорта для ...

👁 2 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814544412](tel:+79814544412)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

