

Купить складское помещение за 11 900 400 рублей на Московский проспект, 99-109

Калининградская область, Калининград, Московский проспект, 99-109

11 900 400 Р

19 834Р за м²

600.00 м²

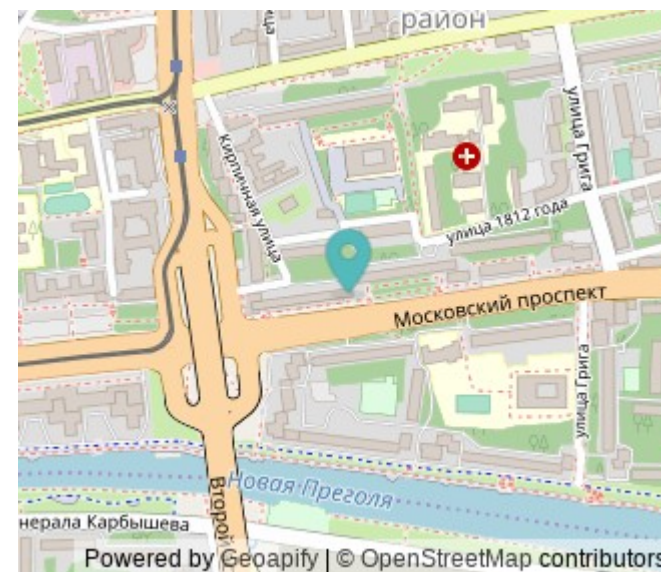
Общая

Продам ГАБ (Готовый арендный бизнес). Окупаемость 7.2 года. Помещение (склад) в цокольном этаже 600 м2, с отдельным входом, по адресу Московский проспект 109 (центр города - высокая востребованность под аренду). Ликвидная окупаемость, всего 7.2 года. Цена за м2 всего 20 т.р. Работают(снимают) четыре долгосрочных арендатора, все по договору и надолго. Помещение сухое, теплое, с ремонтом сегодня используется под складскую зону. Возможны другие виды деятельности. - Центр города - Хорошие подъездные пути - Центральное отопление(счётчик), с/у - Горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, - 25 кВт эл/эн., - Интернет, - Охранная сигнализация, - Высота потолков 2,4 метра. - Лифт-подъемник 300 кг./ грузоподъемности - Второй пожарный выход. - Приточно-вытяжные каналы - Окна на улицу 2/3 - Доступ 24/7 - Рампа для выгрузки больших машин с лопатой. 7 отдельных складов разной площади сданы в аренду на длительный срок. Стабильный ежемесячный, официальный доход. 4 арендатора Арендаторы дополнительно оплачивают коммунальные платежи по показаниям счетчиков. Звоните! Код пользователя: 1245784040
Номер в базе: 7410779

👁 4 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715964](tel:+79814715964)



Характеристики

Этажей всего 9

