Купить складское помещение за 13 500 000 рублей на ул Аллея здоровья, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Аллея здоровья, 22

13 500 000 Р
100 000Р за м^2

135.00 м^2
Общая

Продается уникальный гараж под автосервис в гаражном обществе Авиатор-2 ! Это идеальное предложение для тех, кто хочет развивать свой бизнес или использовать пространство под складские нужды. Общая площадь составляет 135 м², и объект включает два этажа, что открывает множество возможностей для вашего дела. На первом этаже вас ждет просторный бокс с четырьмя входными группами и впечатляющей высотой потолков — 4,20 м. Здесь также есть подсобное помещение, которое идеально подойдет для раздевалки или склада, а также санузел с душем и мойкой для удобства ваших сотрудников и клиентов. На втором этаже расположено офисное помещение с выходом на эксплуатируемую крышу площадью 100 м², где можно организовать зону отдыха или провести мероприятия. Все необходимые коммуникации уже подключены: электричество 15 кВт и 380 В, собственная скважина глубиной 25 м и канализация (септик). Удобное расположение — всего в 100 м от улицы Ломоносова — обеспечит вашему бизнесу высокий поток клиентов. Также мы предлагаем возможность покупки в рассрочку: первый взнос всего 3,4 млн рублей, а остальная сумма по договоренности через МФЦ. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта, который уже сейчас готов к использованию! Звоните и записывайтесь на просмотр! Объект в собственности, ждет ...

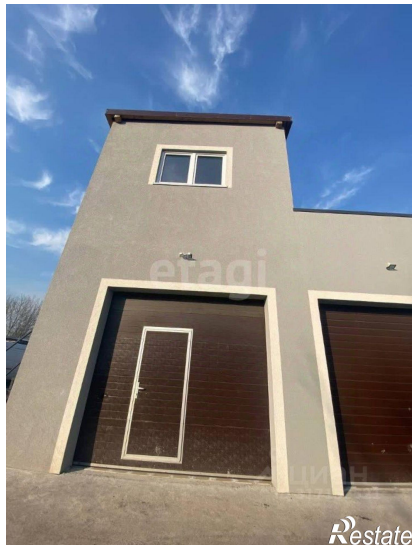
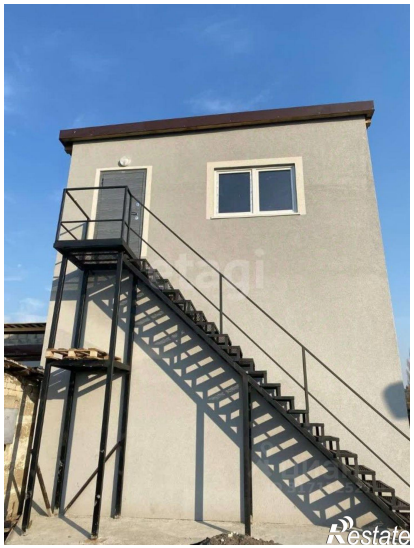
0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

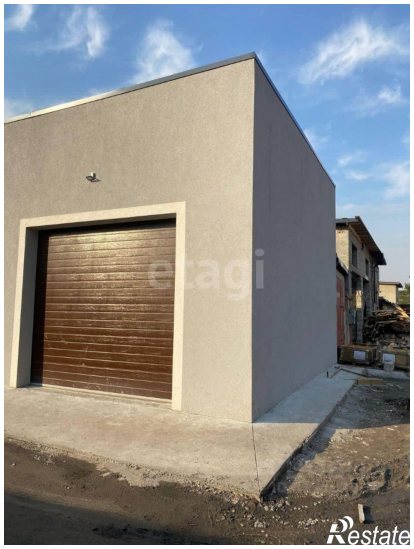
Продавец: Собственник

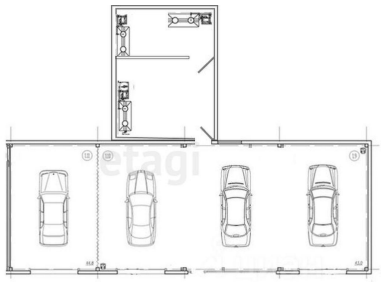
Телефон: +79118526449

Характеристики

Этажей всего	2





Restate