

Купить землю, земельный участок за 2 350 000 рублей на Лауреатная ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Лауреатная ул

2 350 000 Р
427 273Р за сот.



5.50 сот.
Общая

Земельный участок под ИЖС. Угловой. Удобный подъезд. Поднят, подсыпан относительно соседних участков минимум на полтора метра. На участке смонтирован новый металлический каркас склада размером 7 метров на 9 метров, залит бетонный пол. На участок наложено обременение, проходит линия электропередач. Цены участков без обременения в этом районе были не ниже 3-4 млн. руб. В настоящее время все соседние участки выкуплены и построены дома. Есть возможность относительно недорого оформить смежный участок тоже с обременением в связи с прохождением ЛЭП. Газ проходит по дороге. Электричество 15 квт, срок подключения первый квартал 2021 года. До снятия обременения можно использовать в коммерческих целях, автостоянка, прием металлолома, складирование материалов и т.д. Реальное и выгодное вложение капитала. Кадастровый номер 39:15:120719:88 Возможна долгосрочная аренда. Объект № 112772 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Компания «Инвент» аккредитована во всех крупных банках и помогает своим клиентам оформить ипотеку на выгодных условиях. Номер объекта: #5/112772/38 ...

👁 24 с 16.11.2020, обновлен 24.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79062139446](tel:+79062139446)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

