

Купить землю, земельный участок за 12 400 000 рублей на Кировоградская улица, 17

Калининградская область, Калининград, Кировоградская улица, 17

12 400 000 Р

1 377 778Р за сот.



9.00 сот.

Общая

Продам участок 9 соток (ИЖС) в Калининграде, пер. Херсонский, рядом с Фортом 5. Участок площадью 900 м², ровный и правильной формы — удобно спланировать дом, гараж, баню и сад. Разрешено строительство до 3 этажей, подключение к газу и теплосетям уже подтверждено. Участок чистый, без построек — начинайте стройку хоть завтра. Документы полностью готовы, я собственник, продажа без комиссии и посредников. Торг возможен при осмотре. Почему этот участок стоит рассмотреть: - Спокойный и зелёный район на западе города. Херсонский переулок тихий, без сквозного трафика — идеален для жизни с детьми. - Всего в 5 минутах пешком — музей-памятник Форт 5 и большая зелёная зона для прогулок, пробежек и отдыха на природе. - Рядом магазины, аптеки и хозяйственные точки — всё необходимое для жизни под рукой. - В 1015 минутах пешком находятся детский сад 114 и школа 20, что особенно удобно для семей с детьми. - Остановки общественного транспорта Форт-5 и Советский проспект позволяют быстро добраться до центра или в другие районы города. - Удобный выезд на Советский проспект и трассы — можно легко попасть как в исторический центр Калининграда, так и поехать к морю (Зеленоградск, Светлогорск). Отличный вариант для тех, кто хочет построить свой дом в тихом и зелёном месте, но при этом жить в черте города ...

👁 1 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814713381](tel:+79814713381)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

