

Купить землю, земельный участок за 7 000 000 рублей на территория СНТ Сад № 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, территория СНТ Сад № 1

7 000 000 Р

1 000 000Р за сот.

7.00 сот.

Общая



Продается земельный участок с материалами для постройки дома, как единый комплекс. Кадастровый номер: 39:15:111512:11
Месторасположение - центр города, на границе Центрального парка. Из окон дома будет виден только лесопарк, рекреационная атмосфера местоположения, несмотря на центр города. Участок был поднят из оврага и освоен - добротнo, по всем необходимым технологиям. Большими трудозатратами и высокой ценой. Отсыпка: грунт выбран, уложен геотекстиль, отсыпан крупным песком+песок-пгс, многократная трамбовка. Также устроен резервный дренаж по периметру. Участок полностью сухой, увибрированный и утрамбованный, грунт слежался, плотность площадки. Можно спокойно ходить в кедах, туфлях и т.д., вода после сильного дождя сразу уходит, на участке нет луж. Подъезд и заезд на участок - отсыпаны по дорожной технологии, с многократной трамбовкой и цементацией, заезжает любая техника, не оставляет колеи. Линии электроснабжения и связи проведены в траншее под землей в гофраx, над участком проводов не нависает. Также, на участке установлена станция биоочистки из бетонных, 2-х метрового диаметра, колец, с большим рабочим объемом, аэробная/анаэробная. Серая вода дренируется, сброс воды не нужен. Коммуникации - электричество 15кВт/380Вольт, скважина с бетонным кессоном, автономн.канализация ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609511](tel:+79118609511)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

