

Купить землю, земельный участок за 11 900 000 рублей на улица Аллея Смелых, 122

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Аллея Смелых, 122

11 900 000 Р

1 300 546Р за сот.



9.15 сот.

Общая

Код объекта: 1191613. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агенством "Авеню-Риэлт Владис" и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах "Авеню-Риэлт Владис". СРОЧНО!!! ЗВОНИТЕ!!!! НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ!! Продается земельный участок (переуступка долгосрочной аренды) 9,15 соток в черте города на улице Аллея Смелых. Высокий, сухой, расчищен и готов к застройке!!! ТОЧКИ ВЫНЕСЕНЫ!!! Рядом крупный автосервис, Отличный асфальтированный подъездной путь. Рядом в 50 метрах центральная автомобильная трасса. Аренда оплачена по 2026 год. Имеется РАЗРЕШЕНИЕ на строительства торгового комплекса (магазина)!!! Вид разрешенного использования и назначение: - Земли населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:141403:42. - Площадь 915 м.кв. - Разрешенное использование - СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА. - Срок аренды- до 23 мая 2066 года. - Аренда участка зарегистрирована в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области. Есть разрешение и проект на строительство . - Объект не находится под каким либо обременением. - ГПЗУ имеется на руках. Имеется ...

👁 0 с 06.08.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Емельяненко Александр Сергеевич](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

