

Купить землю, земельный участок за 1 850 000 рублей на СНТ Янтарь, 1-я линия, 24

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, СНТ Янтарь, 1-я линия, 24

1 850 000 Р

2 970Р за сот.



623.00 сот.

Общая

Продаётся участок в СНТ Янтарь на ул. 1я Линия, площадью 623 м2, прямоугольной формы (1932 метра), ровный и сухой, кадастровый номер 39:15:120802:439. Удобный заезд с асфальтированной окружной дороги. До остановки общественного транспорта Юбилейная (автобус 8) и выезда на ул. Большая Окружная - 150 метров, до остановки 5й-форт (автобус 8, 31, 36 маршрутные такси 72, 78) на Советском проспекте (через 5й форт по ул. Булатова) - 950 м. Участок огорожен временным забором, есть два больших плодовых дерева - груша и яблоня, кустарники, а также небольшой домик из газосиликатного кирпича. На кадастровом учёте он не стоит, может быть использован для проживания или хранения материалов, на период строительства. Подключён свет (на период строительства) 5 кВт, тариф в снт - 5 руб. 50 коп., за киловатт. Членские взносы составляют 450 руб. за сотку, итого в год -2803 руб. Все необходимые платежи (свет, новый трансформатор, лэп - прокладка и ремонт, дороги, членские взносы и т.д.) в снт - оплачены. В обществе проведён газ, соседние дома газифицированы, газовая труба проходит на противоположной стороне от участка, по ул. 1-я Линия. Стоимость подключения к газу, составляет - 143 тыс.руб. Рядом в шаговой доступности, также расположена детская площадка, правление СНТ. Получен Градостроительный план ...

👁 5 с 22.08.2023, обновлен 23.08.2023

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



