

Купить землю, земельный участок за 200 000 000 рублей на улица Дзержинского, 222

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Дзержинского, 222

200 000 000 Р

344 828Р за сот.



580.00 сот.

Общая

Код объекта: 812300. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ. Широкие возможности использования. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ улицы Дзержинского и удобный заезд. Расположено в Калининграде в пределах окружной. ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЖД ВЕТКЕ и выход к озеру Шенфлиз. КОММЕРЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ обширного спектра – зона общественных центров (ОЦ). Есть свежее ГПЗУ, вышлем по запросу. 140 кВт электричества уже на участке. ГАЗ оплачен по договору (Калининградгазификация) и скоро будет заведен на участок! Все остальные сети рядом с участком. Третья очередь Восточной эстакады скоро свяжет остров Октябрьский с улицами Дзержинского и Муромской. Обустраивают четыре полосы. Предусмотрели две развязки — на острове Октябрьском и в районе Московского рынка, а также мост через Преголю и путепровод через железную дорогу. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЕСТЬ. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Деловое управление, магазины. Кадастровый номер участка: 39:15:142101:22. Аренда. КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 90 млн! Аренда всего 300тр в месяц! ДА!, уже снизили (для тех, кто в теме). ОРИЕНТИРЫ: улицы Дзержинского, Емельянова, аллея Смелых, Энергетиков. Пишите или звоните, Лариса 24/7

👁 5 с 15.08.2023, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Носова Лариса Юрьевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)



