

Купить офис, помещение под офис за 14 481 000 рублей на переулок Щорса, 1

Калининградская область, Калининград, переулок Щорса, 1

14 481 000 Р

95 270Р за м²



152.00 м²

Общая

152.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Арт. 114998731 Продается двухуровневый офис в центральном районе Калининграда на улице Щорса! Общей площадью 155,2 кв. м. На первом уровне расположены: кабинет 18,9 кв. м, кухонная зона 12,3 кв. м, кабинет 17,4 кв. м, холл 16,4 кв. м., просторный санузел 7,1 кв. м. Второй этаж: кабинет 17,6 кв. м, кабинет 17,7 кв. м, холл 37,8 кв. м, санузел с ванной. Удобная планировка позволяет легко зонировать пространство, а светлые и просторные помещения создают атмосферу комфорта. Внутри офиса установлена винтовая кованная лестница, которая соединяет не только уровни офис, но и придающая интерьеру особый стиль. - Расположение офиса на солнечной стороне позволяет наслаждаться видами и экономить на отоплении. Развита инфраструктура: рядом находятся магазины, парки и остановки общественного транспорта, школы детские сады, фитнес центры, рядом уникальный исторический квартал Амалиенау, медицинские центры и аптеки что делает расположение здесь максимально комфортным. Безопасность обеспечивается охраной на территории, а наличие наземного паркинга — дополнительным удобством для владельцев автомобилей. Этот офис — отличное предложение как для комфортной работы, так и для инвестиций в недвижимость! Звоните и записывайтесь на просмотр! _____ Гарантируем безопасность расчетов ...

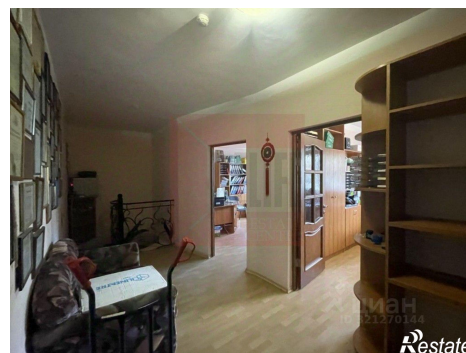
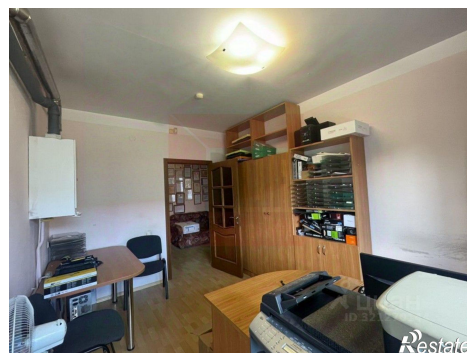
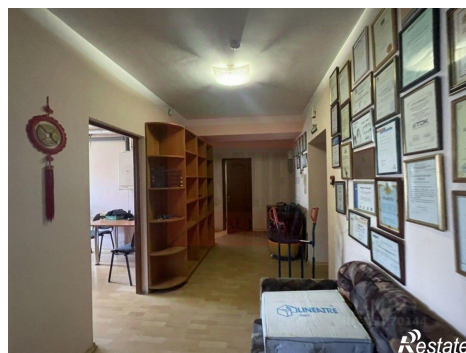
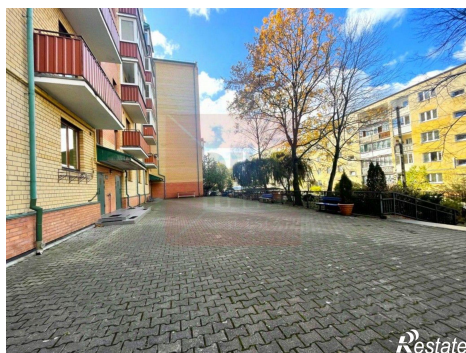
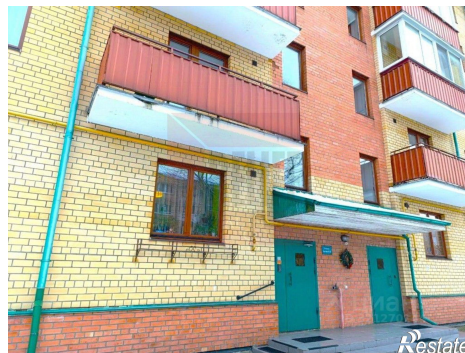
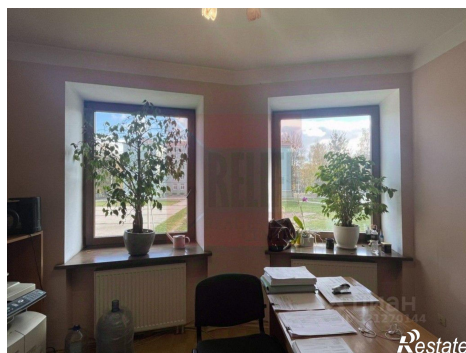
👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610454](tel:+79118610454)

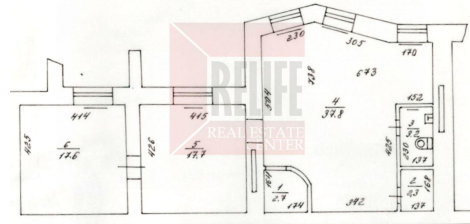
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	152.00 кв. м		



Паспорт на квартиру является Центральный архив № 1/1-90 в документах, необходимых для государственного учета.

Перепланировка в квартире подлежит утверждению в установленном порядке.



Restate

