

Сдать офис, помещение под офис за 282 000 рублей на Эпроновская улица, 1

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица, 1

282 000 Р в месяц



188.00 м²

Общая

188.00 м²

Жилая

4 из 5

Этаж

Арт. 114864878 Сдаётся в Аренду офисное помещение общей площадью 188.3 м2. Помещение расположено на 4 этаже нежилого административного здания. Помещение полностью автономное, продуманная, правильная планировка всей кабинетной системы, в ОТЛИЧНОМ состоянии, выполнен качественный ремонт с применением дизайнерского проекта, использованы дорогие строительные отделочные материалы, под конкретное помещение. Здание расположено в густонаселённом районе г. Калининграда, вблизи реки Преголя, в шаговой доступности туристического центра притяжения Рыбная деревня!!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, вблизи которой располагаются рестораны/кафе, супермаркеты, магазины, офисы, парковой зоны. Данное помещение возможно использовать под разную коммерческую деятельность: офис, медицинский центр, учебный центр, и тому подобное. В помещении имеется санузел, центральное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление. Электроэнергия: напряжение 220+380 В, мощность 9 кВт. (возможно увеличение). Установлены охранная и пожарная сигнализация. Много парковочных мест !!!

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604494](tel:+79118604494)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	188.00 кв. м		



