

Купить офис, помещение под офис за 3 900 000 рублей на Батальная улица, 52А

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 52А

3 900 000 Р

81 250Р за м²



48.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Продается офисное помещение - 48 кв.м. состоит из двух кабинетов на втором этаже общей рабочей площадью 33.00 кв. м. (18кв.м. и 15кв.м.) Помещение находится в здании, имеющем отдельный вход с улицы. В настоящее время в помещении сделана чистовая отделка, оно не требует дополнительного ремонта. Подключено к центральному отоплению, водопроводу и канализации, установлена сантехника, свой отдельный санузел. Установлен Бойлер для горячей воды. Доступ в помещение 24/7. Это отличное предложение для тех, кто ищет офисное помещение. Офис расположен в удобном месте с развитой инфраструктурой - рядом с остановками общественного транспорта, магазинами, ресторанами. Спальный район города с застройкой домами 9 и 16 этажей обеспечивает большой поток клиентов. Ориентир Батальная, Автомобильная, Громовой. Свободные парковки перед входом, рядом работающие организации. Помещение идеально подходит под офис любой специализации, как коммерческая площадь для открытия магазина или салона красоты, парикмахерскую, обучающий класс, а также под сдачу в аренду. На данный момент заключены долгосрочные договора с арендаторами на общую сумму 34000 рублей чистой прибыли. Помещение оформлено в собственность, готово к продаже и подходит под ипотеку/зalog. Рассмотрим все предложения. Не упустите возможность ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114823680](tel:+79114823680)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	48.00 кв. м		



