

Сдать офис, помещение под офис за 99 934 рублей на Коммунальная улица

Калининградская область, Калининград, Коммунальная улица

99 934 Р в месяц



135.00 м²

Общая

135.00 м²

Жилая

4 из 5

Этаж

Арт. 104479273 КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА! РАЙОН АМАЛИЕНАУ! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ!! Сдаем с 01.07.2025 просторное коммерческое помещение на четвертом этаже пятиэтажного офисного здания в центре Калининграда на улице Коммунальная 4-6. Общая площадь 135,1 кв.м. Помещение состоит из шести кабинетов разной площади, холла и санузла. Комфортная входная группа. Рациональная планировка. Сделан качественный основательный ремонт. Стены выровнены и окрашены. Пол ламинат, в санузле керамогранит. Натяжные потолки. Отдельный санузел. Пожарно-охранная сигнализация. Коммуникации: Вода и отопление центральные. Установлены приборы учета на воду, электроэнергию. Свободная парковка возле здания. Отличные подъездные пути. Рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности все объекты социального и культурного значения. Рядом сквер Фридриха Шопена. Центральный парк культуры и отдыха (бывший Луизенваль), зоопарк в 5 минутах ходьбы. Калининградский областной драматический театр, Калининградский областной музыкальный театр, областной театр кукол, кинотеатр Заря, недалеко озеро Поплавок, ручей парковый. До Площади Победы 10 минут пешком! Уникальная архитектура района. Прекрасное расположение в Центральном районе города, рядом с активной коммерцией, обеспечивает высокую ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114921567](tel:+79114921567)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	135.00 кв. м		

