

Купить офис, помещение под офис за 33 000 000 рублей на портовая , 66

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, портовая , 66

33 000 000 Р

58 761Р за м²



561.60 м²

Общая

561.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продажа помещений от собственника. Местонахождение: 236003, г. Калининград, ул. Портовая, д. 66 Год постройки: до 1945г. Описание: Имущественные права: право собственности Субъект права: юридическое лицо Назначение: нежилое Этажность в собственности: подвал, 1, 2. Общая площадь: 561,6 м2 Поэтажная площадь: 1. Подвал 192,4м2; 2. 1й этаж 205,1м2; 3. 2й этаж 164,1м2. Основное описание конструктивных элементов здания: 1. Наружные стены кирпич; 2. Перегородки кирпич; 3. Перекрытия армированный кирпич; 4. Кровля шиферное покрытие. В помещениях 1-2 этажей произведен капитальный ремонт. Помещения подвала, 1 и 2 этажей переданы во временное пользование по договорам аренды недвижимого имущества (сроком до 2027/2028 гг). Со стороны улицы Портовая обустроена парковка (с капитальным ремонтом дорожного покрытия в 2024г.). Предусмотрена отдельная парковка (со шлагбаумом) во внутреннем дворе объекта недвижимости, рассчитана на 15 автомобилей. Цена указана с учетом НДС. В случае заинтересованности готовы предоставить более подробную информацию об объекте.

👁 3 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79062162231](tel:+79062162231)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Состояние объекта	хорошее	Площадь жилая	561.00 кв. м
Наличие подвала	да		

